

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»
(ФГУП «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»)

Отдел территориального планирования

Утвержден Решением Совета депутатов
от 05.08.2010г № 136.

**Генеральный план
Вильвенского сельского поселения
Добрянского муниципального района
Пермского края**

**Контракт № 967/08
от 07.07.08**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»
(ФГУП «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»)

Отдел территориального планирования

**Генеральный план
Вильвенского сельского поселения
Добрянского муниципального района
Пермского края**

**Контракт № 967/08
от 07.07.08**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор
ФГУП «Уралаэрогеодезия»

Карпенко Б.П.

Главный архитектор проекта

Санок С.И.

Главный инженер проекта

Косинцева Е.В.

Екатеринбург 2010

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр
1	2	3
I.	Общие положения территориального планирования	5
II.	Цели и задачи территориального планирования Вильвенского сельского поселения	8
III.	Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения	11
1.	Территориальный прогноз социально-экономического развития	11
1.1.	Прогноз численности населения	11
1.2.	Развитие промышленности	11
1.3.	Развитие сельскохозяйственной отрасли	12
1.4.	Развитие лесохозяйственного комплекса	13
1.5.	Развитие систем расселения	15
1.6.	Развитие социальной инфраструктуры	15
2.	Предложения по функционально-планировочной организации территории и развития инфраструктур Вильвенского сельского поселения	17
2.1.	Развитие планировочной структуры	17
2.2.	Функциональное зонирование	17
2.3.	Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	21
2.4.	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	21
2.5.	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	24
2.6.	Мероприятия по охране объектов культурного наследия	26
3.	Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	28
3.1.	Мероприятия по улучшению медико-экологической	29

	ситуации	
4.	Этапы реализации предложений по территориальному планированию	31
IV.	Предложения по первоочередной разработке документации территориального планирования	41
V.	Перечень прилагаемых графических материалов	42

1. Общие положения территориального планирования

Проект генерального плана Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края разработан авторским коллективом Отдела территориального планирования ФГУП «Уралаэрогеодезия» на основании муниципального контракта №967/08 на разработку проекта «Генплана Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района». Проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации (Приложение №1 к муниципальному контракту) и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект разработан в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ основными целями территориального планирования является «определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

В этой связи главной целью территориального планирования Вильвенского сельского поселения является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов местного самоуправления. Это достигается путём планирования развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального) значения, зон с особыми условиями использования.

Основными задачами разработки проекта генерального плана Вильвенского сельского поселения являются:

- разработка предложений по перспективному развитию поселения;

- определение направлений дальнейшего роста населённых пунктов поселения;
- разработка предложений по дальнейшему развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- разработка предложений по развитию инженерно-транспортной инфраструктуры поселения, межмуниципальных и внутренних связей;
- определение перспектив формирования функциональных зон поселения и отдельных населённых пунктов;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке Генерального плана Вильвенского сельского поселения учтены и использованы следующие нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы, утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003)
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.03.-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности 123-ФЗ от 22 июля 2008 г.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Градостроительное задание на разработку «Генплана Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края»,

выданное управлением развития территории администрации Добрянского муниципального района.

2. Топографическая съемка М 1:25000, выполненная Уральским аэрогеодезическим предприятием Роскартографии в 1999 г.

3. Проектные материалы и отводы на все виды строительства, выданные управлением развития территории и администрацией Добрянского муниципального района.

4. Границы населенных пунктов Добрянского муниципального района утверждены законом Пермского края 3019-618 от 12.05.2006 «Об установлении административно-территориальных границ Добрянского района».

II. Цели и задачи территориального планирования

Вильвенского сельского поселения

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и требованиями задания на разработку генерального плана основными целями проекта являются:

-определение стратегии и этапов градостроительного развития поселения на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования, на основании программ социально-экономического развития Добрянского муниципального района;

- градостроительная организация территории поселения путём разработки предложений по перспективному развитию поселения; определения перспектив формирования функциональных зон в границах поселения; определения направлений дальнейшего роста населённых пунктов; разработки предложений по дальнейшему развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения; предложений по развитию инженерной и транспортной инфраструктур поселения; определения мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

Эта цель может быть достигнута путём решения следующих задач:

1. Резервированием территорий для развития системообразующих населённых пунктов поселения с целью обеспечения интересов социально-экономического развития всего поселения.

2. Определением необходимых параметров развития социальной инфраструктуры поселения в целом и в отдельных населённых пунктах.

3. Формированием устойчивых транспортных связей поселения с центром района, внутри поселения и с удалёнными территориями (устройство лесохозяйственных дорог).

4. Выделением территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием сельского хозяйства, лесной и сопутствующих видов деятельности.

5. Увеличением жилищной обеспеченности за счет реконструкции существующих не эффективно используемых территорий в пределах населенных пунктов без изменения границ.

6. Обеспечением населённых пунктов газо-, водоснабжением, объектами санитарной очистки и удалением хозяйственно-бытовых стоков.

В этой связи проект генерального плана Вильвенского сельского поселения определяет границы функционального использования территорий, населённых пунктов и зоны размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечивающих устойчивое развитие территории поселения.

В целях решения стратегических задач в проекте выполнены:

1. Определение возможностей поселения в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период совместно с оптимизацией территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон с учетом специфики отдельных частей сельского поселения.

2. Разработка предложений по развитию транспортно-инфраструктурного каркаса региона – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой для максимальной оптимизации использования территории и для улучшения обслуживания населения и увеличения инвестиционной привлекательности труднодоступной в настоящее время территории поселения.

3. Прогнозирование базовых параметров развития территории: численности населения края, состояния сферы занятости, объемов строительства и пр.

4. Предложения по системе расселения Вильвенского сельского поселения для оптимизации социального обслуживания населения.

5. Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса и рациональному использованию природных ресурсов. Разработка предложений по развитию рекреационных территорий.

6. Принципы развития социальной сферы, расчёты основных экономико-градостроительных параметров (жилищное, культурно-бытовое строительство, развитие рекреации, туризма и пр.).

7. Принципиальные направления реконструкции и развития современных инженерных систем: водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др.

8. Защита от неблагоприятных природных и техногенных процессов.

III. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения

1. Территориальный прогноз социально-экономического развития

1.1. Прогноз численности населения

На территории Вильвенского сельского поселения располагаются 10 населенных пунктов. Из них лишь в 4 населенных пунктах население превышает 190 человек, в остальных населенных пунктах численность варьируется от 1 человека до 14. Такие населенные пункты в отдельности не могут развиваться, следовательно, должны тяготеть к более развитым (центрам расселения).

Численность постоянного населения сельского поселения на 1 января 2008 года составляет 1968 человек. Площадь территории населенных пунктов составляет 563,3 га. Средняя плотность населения 3 чел/га в населенных пунктах. Данная плотность постоянного населения в границах территорий населенных пунктов говорит с одной стороны о крайне неблагоприятных условиях развития поселения, с другой стороны – о имеющихся значительных резервах территорий в части населённых пунктов, что может обеспечить расселение возможных мигрантов при поступлении инвестиций в производственную сферу поселения.

В проекте принято положение о сохранении населения на прежнем уровне, за счет обеспечения его необходимым комплексом учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, вследствие чего увеличится рождаемость, значительно снизится смертность, а также замедлится отток населения.

1.2. Развитие промышленности

Программами развития Добрянского муниципального района и Схемой территориального планирования Пермского края не предусматривается активное развитие промышленных и коммунально-складских предприятий на территории Вильвенского сельского поселения за исключением сохранения и развития предприятий по заготовке леса на существующих площадках. Однако в настоящее время Вильвенское сельское поселение обладает значительным потенциалом

экономического развития. В частности данная территория рассматривается, как перспективная для размещения завода по сортировке твердых бытовых отходов.

В этой связи выбрана площадка для устройства промышленной зоны с размещением завода по сортировке твердых бытовых отходов в западной части сельского поселения в непосредственной близости от автодороги «Ольховка – Вильва», ВЛЭП 220кВ и пос. Вильва. Такое размещение обусловлено преобладающим направлением ветра для защиты близлежащих населенных пунктов (пос. Вильва и Боковая), а также необходимостью организации подъезда грузового автотранспорта с территории муниципального района и подвоза трудящихся.

Генеральный план предусматривает определение санитарно-защитных зон от существующих и вновь проектируемых производственных объектов, а также коридоры от магистральных сетей транспортной и инженерной инфраструктур. От предложенной производственной площадки предусмотрена санитарно-защитная зона величиной 1 км.

1.3. Развитие сельскохозяйственной отрасли

В настоящее время создаются новые возможности для выхода малых предприятий на рынок сельскохозяйственной продукции. В этой связи Схема территориального планирования Добрянского муниципального района предусматривает развитие инновационных сельскохозяйственных малых предприятий (агро-бизнес-инкубаторов). Эти, наиболее перспективные малые предприятия, рекомендуется размещать вблизи населенных пунктов – центров систем расселения. Проектом предусмотрены следующие территории (в пределах существующих границ земель с/х назначения) для размещения данных образований: к востоку от пос. Вильва, к северу от населенных пунктов Голубята, Шкарята в пойме реки Вильва.

В соответствии с предложениями схемы территориального планирования Генеральный план предполагает сохранение существующих зон сельскохозяйственного использования без дальнейшего их территориального развития.

Изъятие земель сельскохозяйственного назначения предусматривается только для строительства объектов транспортной инфраструктуры: автодорог «Голубята – Мутная – Вильва» общей протяженностью по землям с/х назначения 14,41км.

Для эффективного использования существующих сельскохозяйственных территорий предлагается развитие малых сельскохозяйственных предприятий. Данные предприятия могут обслуживать как сам Добрянский район, так и прилегающие к нему горнодобывающие районы, с которыми сельское поселение и муниципальный район граничат на востоке и северо-востоке (Александровский, Губахинский и Чусовской муниципальные районы). Данные малые предприятия предлагается формировать на базе существующих населённых пунктов в дер. Большое Спицыно, Никулята, Шкарята. В зонах влияния данных деревень существуют территории сельскохозяйственных земель, ранее использовавшихся в с/х производстве.

1.4. Развитие лесохозяйственного комплекса

Сельское поселение обладает обширными территориями, занятыми лесами (около 88%), которые определяют потенциал поселения с точки зрения развития лесной промышленности. Основным мероприятием по рациональному лесопользованию является зонирование лесов с целью установления наиболее оптимального для данной территории вида использования.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ, выделяются зоны, предназначенные для различного вида использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) ведение сельского хозяйства;

- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Для территории Вильвенского сельского поселения выделяются зоны заготовки древесины и сбора недревесных лесных ресурсов, заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, осуществления рекреационной деятельности, а так же для ведения охотничьих хозяйств и охоты. Зоны лесозаготовок ориентированы на железнодорожные станции Вильва-Боковая и ст. Кыж.

Сбор недревесных лесных ресурсов и заготовка пищевых лесных ресурсов развиваются на территориях, прилегающих к малым населённым пунктам сельского поселения. Для приёма товарной продукции (грибов, ягод) в центрах локальных систем – пос. Вильва и с. Голубята необходима организация приёмных пунктов по типу Потребкооперации.

1.5. Развитие систем расселения

На территории сельского поселения выделяется три локальных системы расселения:

- северная, к которой относятся дер. Мутная, дер. Кыж, поселок Боковая; центр – пос. Вильва; общая численность населения составляет 1562 человека;

- южная, к которой относятся деревни Никулята, Большое Спицино, Пахомово и Шкарята; центр – село Голубята; общая численность населения составляет 216 человек.

- пос. Кыж, расположенный в западной части поселения, является автономным образованием, что обусловлено его обособленностью. Население поселка составляет 190 человек.

Значение центров систем расселения поселкового значения сводится к двум основным функциям:

1. межселенное обслуживание населения объектами и учреждениями социальной инфраструктуры;

2. размещение деловых и финансовых структур.

Существование таких планировочных образований с социально-экономической и планировочной точки зрения оправдано, поскольку многочисленные населенные пункты с малой численностью населения экономически не могут выполнять ряд указанных выше функций.

1.6. Развитие социальной инфраструктуры

На территории Вильвенского сельского поселения располагается 10 населенных пунктов. Проектом населенные пункты делятся на 3 системы расселения.

Первая система расселения сформирована из пос. Вильва, дер. Мутная, дер. Кыж, пос. Боковая ж/д станция., вторая система сформирована из села Голубята, дер. Большое Спицино, дер. Никулята, дер. Пахомово, дер. Шкарята и третья из обособленного поселка Кыж.

Проектом предусматривается обслуживание населения сельских поселений в составе систем расселения. На группу поселений необходимо создать комплекс учреждений социального и культурно-бытового обслуживания.

Расчет потребностей выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Показатели вместимости детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ рассчитаны на основе потребностей населения, нормы проектирования объектов здравоохранения приняты согласно данным Добрянской центральной районной больницы, пожарные депо запроектированы в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» 123-ФЗ от 22.07.2008, а также методическими указаниями к данному закону.

Применительно к системам расселения выделены центры обслуживания различного ранга:

1. районный центр обслуживания – г. Добрянка;
2. опорные центры обслуживания, роль которых, выполняют центры систем расселения. Роль центров обслуживания заключается в концентрации учреждений, обслуживающих потребности не только собственного населения, но и прилегающих населенных пунктов, например:
 - больницы, специализированные поликлиники;
 - учреждения образования;
 - объекты культуры и искусства (театры, кинотеатры, музеи и пр.).

2. Функционально-планировочная организация территории и развитие инфраструктур Вильвенского сельского поселения

2.1. Развитие планировочной структуры

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана определяет границы функционального использования территорий, населённых пунктов и зоны размещения объектов капитального строительства, обеспечивающих устойчивое развитие территории поселения.

В соответствии с положениями Схемы территориального планирования Добрянского муниципального района в генеральном плане не предусмотрено изменение границ Вильвенского сельского поселения.

Проектом предлагается закрепление сложившихся на территории сельского поселения двух локальных системы расселения:

- северной, к которой относятся дер. Мутная, дер. Кыж, поселок Боковая; центр – пос. Вильва; общая численность населения составляет 1562 человека;
- южной, к которой относятся деревни Никулята, Большое Спицино, Пахомово и Шкарята; центр – село Голубята; общая численность населения составляет 216 человек.

Пос. Кыж, расположенный в западной части поселения, остаётся автономным образованием. Население поселка составляет 190 человек.

Базируясь на функционально-планировочном районировании территории Пермского края, Добрянского района и комплексной градостроительной оценке территории производится формирование функциональных зон.

2.2. Функциональное зонирование

2.2.1. Жилая зона

В связи с принятым положением о численности населения поселения в целом, развитие жилых территорий в предусматривается только в пос. Вильва, имеющем положительный демографический баланс за последние три года.

Увеличение жилых (заселённых) территорий, в том числе за счёт увеличения жилищной обеспеченности и расселения аварийного фонда, предусматривается за счет реконструкции существующих жилых территорий, а также выделения новых в пределах действующих границ населенного пункта.

Для остальных населенных пунктов не предлагается резервирование новых территорий под жилую застройку. Увеличение объема жилого фонда (для возможного прироста населения, а также для повышения уровня качества жизни) рекомендуется производить за счет реконструкции существующих территорий в пределах существующих границ населенных пунктов.

2.2.2. Общественно-деловые зоны

Проектом предусмотрено сохранение существующих объектов обслуживания и дальнейшее их развитие с размещением объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных объектов делового, финансового назначения, иных объектов культурно-бытового обслуживания в центрах локальных систем расселения. При этом необходимо создание полифункциональных центров обслуживания в складывающихся центрах локальных систем – пос. Вильва и село Голубята. Данные центры обеспечивают необходимый уровень обслуживания населения прилегающих деревень за счёт развития транспортной инфраструктуры для обеспечения доступности.

2.2.3. Производственные территории

На период действия генерального плана сохраняются существующие зоны сельскохозяйственного использования без дальнейшего их территориального развития. Для эффективного использования существующих сельскохозяйственных территорий необходимо (на основе схемы территориального планирования Добрянского муниципального района) развитие малых сельскохозяйственных предприятий разной производственной

направленности в дер. Большое Спицыно, Никулята, Пахомово, Шкарята (в предложенных зонах развития объектов сельскохозяйственного назначения).

Генеральным планом предусмотрено устройство промышленной зоны завода по сортировке твердых бытовых отходов западнее пос. Вильва с переводом земель лесного фонда в категорию земель промышленности, а также резервирование территорий в самом посёлке Вильва под развитие складского хозяйства в районе железнодорожной станции.

2.2.4. Развитие рекреационных территорий

Территория Вильвенского сельского поселения, как и всего Добрянского района, в связи с наличием обширных неосвоенных территорий, рассматривается, как потенциальный район отдыха населения крупных городов, таких как Пермь, Березники, Александровск и Губаха. Для кратковременного отдыха местного населения, а также привлечения туристов из прилегающих районов рационально создание рекреационной зоны на северо-востоке от поселка Вильва вблизи уникального карстового озера «Вильвенское» на землях лесного фонда, без изменения категории земель. Наличие уникального озера на территории Вильвенского сельского поселения, а также большого количества памятников истории и археологии на небольшом удалении (в южной части Перемского сельского поселения, близ деревень Бояново, Бородкино и поселка Таборы) делают расположение рекреационной зоны в данном районе весьма перспективным. В соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (123-ФЗ от 22.07.2008), к рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На

территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

2.2.5. Зона специального назначения

Концепцией генерального плана предлагается дальнейшее использование и расширение существующих кладбищ:

- на юге от поселка Вильва;
- на западе от села Голубята.

На данном этапе размещение биотермических ям и скотомогильников не предусматривается. Точное местоположение скотомогильника, в случае развития малых животноводческих предприятий, установить специально разработанным проектом, на основе изысканий, с целью предотвращения возможного заражения населения в месте, удовлетворяющем всем требованиям по размещению объектов специального назначения.

2.2.6. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны санитарных разрывов (ЗСР) предназначены для обеспечения снижения уровня воздействия от производственных и иных объектов до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами.

Использование территорий СЗЗ и ЗСР предусматривается в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СНиП 2.07.01-89*, п.7.8. (Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Проектом назначаются санитарно-защитные зоны для действующих и проектируемых предприятий в пос. Вильва, Голубята, Кыж, от комплекса скважин Ольховского нефтяного месторождения..

Зоны санитарных разрывов предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно-технического объекта.

Использование территорий в соответствии СанПиН 2.2.1/2 1.1.984-00, ПУЭ, СНиП 2.05.06-85*, пп.3.16,3.17 (Магистральные трубопроводы), СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Как правило, размещение зданий и сооружений не связанных с целевым использованием объекта в таких зонах запрещается.

В проекте генерального плана сохраняются охранные зоны и санитарные разрывы действующих магистральных газо-нефте-проводов и линий ВЛЭП.

2.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

Для обеспечения требуемого уровня культурно-бытового обслуживания населения необходимо создание базовой системы учреждений обслуживания в центрах групповых систем расселения: поселке Вильва и селе Голубята. Перечень учреждений культурно-бытового обслуживания и этапы реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения представлены в таблице 2.

2.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Основная задача развития инженерной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения - обеспечение высокого уровня качества жизни за счет предоставления населению нормируемого уровня инженерного обеспечения и благоустройства, а также проведения целенаправленной политики, направленной на энергосбережение, внедрение инновационных технологий в области инженерного обеспечения населенных пунктов.

На расчетный срок необходимо создание централизованных систем водоснабжения для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества в крупных и средних населенных пунктах (200-3000 чел.) – пос. Вильва, пос. Боковая, с. Голубята. Водоснабжение жилой застройки предусматривается от проектируемых сетей водоснабжения с устройством водоразборных колонок в границах жилой застройки (с последующей модернизацией по истечении 5-

летнего срока эксплуатации и организации системы водоснабжения с вводами в дома). Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станции водоподготовки.

Водоснабжение малых населённых пунктов (50-200 чел.) на первую очередь строительства (до 2015г.) осуществляется от индивидуальных/кустовых скважин, в исключительных случаях из дворовых колодцев. При этом на расчетный срок для сохраняемых населенных пунктов необходима реконструкция существующих водозаборных сооружений с оборудованием их механизированными водоподъемниками и устройство внутренних водопроводов в отдельных культурно-бытовых и производственных зданиях. В качестве источников водоснабжения использовать только подземные воды с необходимой водоподготовкой. При этом выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрологических, гидрогеологических, гидрохимических и других изысканий и санитарных обследований (согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Для объектов капитального строительства (жилых и общественных зданий), размещаемых в населенных пунктах, необходимо устройство централизованной системы водоотведения с устройством локальных кустовых очистных сооружений. Канализование существующей индивидуальной застройки с садовыми участками осуществлять надворными уборными, для перспективной индивидуальной застройки - канализование с устройством выгребов с последующим вывозом.

Вывоз бытовых стоков производить на существующие канализационные очистные сооружения в г. Добрянка, либо в места, согласованные с органами санэпиднадзора.

Для объектов соцкультбыта предусмотреть децентрализованное теплоснабжение в населенных пунктах пос. Боковая, с. Голубята с устройством котельных малой мощности (1,0 Гкал/час), а также увеличение мощности существующей в пос. Вильва котельной на 1,0 Гкал. Отопление жилых зданий производить от индивидуальных источников тепла, работающих на газу (либо современных видах био-топлива, при наличии технико-экономического обоснования). В сложившихся жилых образованиях допускается использование печного отопления.

Для обеспечения водоотвода с территорий населенных пунктов сельского поселения необходимо предусмотреть очистные сооружения для очистки ливневых вод. Базовые технологические очистные схемы, обеспечивающие глубокую очистку поверхностных сточных вод, должны включать в себя следующий минимальный набор последовательных технологических стадий:

- предварительная очистка стока от крупных механических включений и мусора;
- разделение потока сточных вод;
- пескоулавливание;
- аккумулярование и усреднение стока;
- предварительное безреагентное отстаивание и удаление свободно всплывающих нефтепродуктов;
- реагентная обработка сточных вод;
- выделение основной массы загрязнений методом отстаивания, флотации или контактной фильтрации;
- извлечение средне- и тонкодиспергированных взвешенных загрязнений методом одно- или двухступенного механического фильтрования;
- двухступенная адсорбционная доочистка от остаточных эмульгированных и растворённых нефтепродуктов и органических веществ;
- дезинфекция очищенных сточных вод.

Очистные сооружения, включающие указанный набор технологических процессов, обеспечивают нормативную степень очистки от загрязнений, характерных для поверхностных стоков.

Качество очистки должно соответствовать требованиям ПДК в водоёмах рыбохозяйственного назначения. Типовой проект должен выполняться в соответствии с действующими ГОСТ и СНиП. Точка сброса и место расположения проектируемых очистных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования.

Согласно «Программе социально-экономического развития Добрянского муниципального района» данным проектом предусматривается газификация основной части населенных пунктов Вильвинского сельского поселения. Для этого запроектирована система газоснабжения в п. Вильва, п. Боковая, с. Голубята и п. Кыж (возможность подключения и срок реализации согласован с проектом газоснабжения генерального плана Дивьинского сельского поселения).

Использование газа предусматривается всеми потребителями населенных пунктов:

- отопление общественных зданий;
- приготовление пищи, нагрев воды, отопление жилых домов.

Согласно «Программе социально-экономического развития Добрянского муниципального района» данным проектом предусматривается газификация основной части населенных пунктов Вильвинского сельского поселения. Проектируемые газораспределительные пункты размещены в п. Боковая, п. Кыж и в п. Шкарята.

Электроснабжение осуществляется от подстанции ПС «Боковая» 220/110/10 кВ.

На расчетный срок намечено развитие сетей связи за счет развития сотовой телефонии и размещения вышек сотовой связи. Также необходимо обеспечение доступа к сети интернет. Для прокладки кабелей связи предусматривается резервирование технических коридоров вдоль основных автодорог. По согласованию с Добрянским ЦКТОЭС Березниковского ТУЭС ОАО "Уралсвязьинформ" резервирование участков под размещение мачт связи на

первую очередь предусматривается в пределах зон объектов инженерной инфраструктуры в поселке Вильва и селе Голубята.

Этапы реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения представлены в табл. 3.

2.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Стратегия развития

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал сельского поселения, расположенного в стороне от основного автотранспортного пути района. Развитие транспортной инфраструктуры позволит увязать территорию сельского поселения с сетью автомобильных дорог муниципального района и послужит отправной точкой для начала развития данного района.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры поселения:

- создание замкнутой (сетевой) структуры транспортных связей;
- обеспечение связи всех населенных пунктов с районным центром, а также с центрами систем расселения, для периодических поездок, для получения полного комплекса услуг, а также для обеспечения работы экстренных служб;
- интеграция нескольких видов транспорта (железнодорожный, автомобильный).

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт является одним из самых надежных видов транспорта. Расположение железной дороги на территории сельского поселения играет важную роль для поддержания жизнедеятельности района.

Эффективное использование существующей системы железнодорожного транспорта, интеграция с автомобильным (подвозящим) транспортом позволит обеспечить удобство и безопасность передвижения населения.

Проектом не предлагается внесение изменений в существующую систему объектов железнодорожного транспорта.

Автомобильный транспорт

В соответствии с концепцией и потребностями населения предусматривается реконструкция автодороги «Вильва – Таборы – Губаха». В настоящее время дорога имеет грунтовое и разрушенное бетонное покрытие. Данная связь позволит повысить привлекательность Вильвенского сельского

поселения, чья территория на данный момент находится в стороне от основных транспортных связей района, а также обеспечить автотранспортную связь пос. Вильва с г. Добрянка.

Необходимым условием устойчивого развития территории поселения является строительство автодороги, соединяющей населенные пункты на юге территории сельского поселения с административным центром поселения. Эта связь позволит замкнуть ранее тупиковую структуру автодорог, обеспечивая требуемый уровень удобства и безопасности населения.

В связи с созданием предусмотренной в проекте групповой системы расселения, при которой объекты КБО располагаются в административном центре группы необходимо предусмотреть эффективную и удобную систему транспортных связей отдаленных населенных пунктов с центрами, в которых сосредоточены объекты обслуживания. Рационально использование автобусного транспорта малой и средней вместимости (для увеличения частоты движения). Уточнение маршрутов и интервалов движения необходимо произвести исходя из результатов обследования подвижности населения.

Этапы реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения представлены в таблице 4.

2.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

На территории Вильвенского сельского поселения не выявлено объектов культурного наследия народов Российской Федерации, занесённых в реестр объектов федерального и местного значения и подлежащих охране.

3. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию

Основными направлениями экологизации хозяйственного комплекса поселения являются:

- разработка и проведение эффективных природоохранных мероприятий на предприятиях для снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, улучшения экологической обстановки, сокращения числа населения, проживающего в пределах санитарно-защитных зон;
- приоритетное решение проблемы ликвидации источников экологической вредности на предприятиях путем перепрофилирования, модернизации, выноса вредного производства;
- приоритетное размещение новых экологически чистых высокотехнологичных производств;
- внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления, уменьшение объема отходов и т.д.);
- приоритетное развитие качественной транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий;
- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению производственных и твердых бытовых отходов;
- рекультивация несанкционированных свалок отходов вблизи населенных пунктов и вдоль дорог, а также в лесных массивах (табл. 6).

В соответствии с Водным кодексом для всех водных объектов установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными [частью 15 статьи 65](#) Водного кодекса РФ, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Также в качестве природоохранных мероприятий проектом предлагается перевод территории карстового озера «Вильвенское» в ранг особо охраняемых территорий с назначением границ регламентов использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1. Мероприятия по улучшению медико-экологической ситуации

Защита водных источников от загрязнения

Источником питьевой воды являются подземные воды. Водозаборные скважины расположены в пос. Вильва – 5 шт., с. Голубята – 1 шт., ст.Боковая – 1 шт., пос.Кыж – 1 шт. Проекты зон санитарной охраны не разработаны. Проектом предусматривается установление границы I пояса ЗСО на расстоянии 50 м от водозабора.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.111-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», для водонапорных башен граница I пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 10 м, для насосных станций – 15 м. Ширину санитарно-защитной полосы необходимо принять: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов

до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 м, при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

В дальнейшем необходима разработка проектов зон санитарной охраны для всех источников водоснабжения. В пределах поясов зон санитарной охраны предусматривается специальный режим эксплуатации территории, регламентирующийся СанПиН 2.1.4.111-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Кроме того, необходим контроль качества воды.

Защита от электромагнитного излучения

Санитарно-защитные зоны от электроподстанций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для воздушных линий электропередач устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»: 220 кВ – 25 м; 110 кВ – 20 м; 10 кВ – 10 м.

Мероприятия по защите окружающей среды и природопользованию представлены в таблице 1.

4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию

Проектом генерального плана Вильвенского сельского поселения в соответствии с «Программой социально-экономического развития Добрянского муниципального района» предусматривается две очереди его реализации:

- Первая очередь – 2015 год;
- Вторая очередь – 2035 год.

Этапы реализации и очереди строительства объектов капитального строительства местного значения для осуществления полномочий органов местного самоуправления, и иных объектов социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур, а также мероприятий по рекультивации свалок и инженерной подготовке отражены в таблицах 1,2, 3, 4, 5, 6, 7.

Мероприятия по защите окружающей среды и природопользованию

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Примечание
1.	Организация набережных и устройство сбора ливневых стоков в населенных пунктах, расположенных вблизи рек	2015	Для предотвращения попадания стоков в реки
2.	Разработка проектов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	2015	
3.	Разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос	2015	
4.	Разработка генеральной схемы санитарной очистки для Добрянского муниципального района	2015	
5.	Организация системы мониторинга компонентов природной среды	2015	

Таблица 2

Этапы реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения

№ п/п	Объекты социальной инфраструктуры	Населенный пункт	Единица измерения	Количество	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4		5	6
Объекты капитального строительства местного значения для осуществления полномочий органов местного самоуправления						
1	Детские дошкольные учреждения	Вильва	мест	20	2015	
		Кыж	мест	9	2015	
2	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Вильва	посещений в смену	50,8 (пристрой)	2035	
3	Аптека	Вильва	объект	1	2015	
		Голубята	объект	1	2015	
		Кыж	объект	1	2015	
4	Выдвижной пункт скорой помощи	Вильва	автомобиль	1	2015	
		Голубята	автомобиль	1	2015	
5	Пожарное депо	Вильва	автомобиль	2	2015	
		Голубята	автомобиль	2	2035	
		Кыж	автомобиль	2	2035	
6	Отделение связи	Голубята	объект	1	2035	
		Кыж	объект	1	2035	
7	Физкультурно-оздоровительный объект, спорт. зал	Вильва	м ² площади пола	93,7	2035	
		Голубята	м ² площади пола	13	2035	
		Кыж	м ² площади пола	11	2035	
Иные объекты капитального строительства						
8	Объект общественного питания	Вильва	мест	62	2015	
		Голубята	мест	9	2015	
		Кыж	мест	8	2015	

9	Магазины смешанных товаров		Вильва	м ² торговой площади	156,4	2035	
			Кыж	м ² торговой площади	24	2035	
10	Предприятия бытового обслуживания		Вильва	рабочих мест	1	2035	
			Голубята	рабочих мест	1	2035	
			Кыж	рабочих мест	1	2035	
11	Прачечная		Вильва	кг. белья в смену	94	2035	
12	Химчистка		Вильва	кг. вещей в смену	9	2035	
13	Клуб		Вильва	мест	39 (реконструкция)	2035	
			Кыж	мест	15		
	в т.ч.:	кинозал	Вильва	мест	39		
		библиотека	Вильва	тыс.единиц хранения	9,4		
			Кыж	тыс.единиц хранения	1,1		
14	Юридическая консультация		Вильва	выездное обслуживание		2035	
			Голубята	выездное обслуживание		2035	
15	Нотариальная контора		Вильва	выездное обслуживание		2035	
			Голубята	выездное обслуживание		2035	
16	Отделение сбер. банка		Голубята	объект	1	2035	
			Кыж	объект	1	2035	
17	Туристическая база		Вильва	посетителей	25	2035	
			Голубята	посетителей	25	2035	
18	Гостиница		Вильва	мест	9	2035	
19	Пункт приёма продукции личных подсобных хозяйств и побочного использования лесов		Вильва	раб.мест	1	2035	
			Голубята	раб.мест	1	2035	
20	Общественные туалеты		Вильва	прибор	2	2015	

Таблица 3

Этапы реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения

п/п	Населенные пункты	Вид сооружения инженерной инфраструктуры	Протяженность, км	Назначение	Мощность, м ³ /сут	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Газификация							
1.1	ГРП "Кухтым"-Шкарята	газопровод среднего давления, ГРП	8,1	Газификация д. Шкарята	-	I очередь 2015	протяженность указана от границы Вильвенского СП (согласовано с проектом газоснабжения генерального плана Дивьинского сельского поселения)
1.2	Голубята-Шкарята	газопровод низкого давления	1,8	Газификация с. Голубята	-	I очередь 2015	-
1.3	Шкарята-Вильва	газопровод среднего давления, ГРП	14,9	Газификация п. Вильва	-	I очередь 2015	-
1.4	Вильва - Кыж	газопровод среднего давления, ГРП	11,0	Газификация д. Кыж	-	2035	-

1.5	Вильва - Перемское	газопровод среднего давления	9,7	Газификация с. Перемское	-	2035	-
2. Водоснабжение							
2.1	пос. Вильва	водонапорная башня	-	обеспечение населения водой питьевого качества п. Вильва	60	I очередь 2015	протяженность указана от границы Вильвенского СП
3. Теплоснабжение							
3.1.	пос. Вильва, Боковая, с.Голубята	Реконструкция существующей котельной. Увеличение мощностей. Перевод на современные виды топлива*	-	Обеспечение теплом объектов культурно- бытового обслуживания	1 Гкал/ч	I очередь 2015	*Год ввода в эксплуата- цию существующей котельной – 1976. Износ > 70%. По итогам рекон- струкции пред- почтительно использование современных техно- логий и источников энергии
4. Связь							
4.1	п. Вильва с. Голубята	вышка сотовой связи	-	обеспечение сотовой связью населения Вильвенского СП	-	2015	-

Этапы реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры Вильвенского сельского поселения

№ п/п	Автомобильные дороги, объекты транспортной инфраструктуры	Протяженность, км	Назначение	Срок реализации	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Строительство новых объектов					
1	А/д Вильва – Таборы - Губаха	3	Связь населенных пунктов Добрянского муниципального района между собой, а также с прилегающими Александровских, Губахинским районами	2015	
2	А/д Вильва – Мутная - Голубята	17	Связь населенных пунктов Вильвенского сельского поселения. Обеспечение транспортной доступности до административного центра поселения	2035	
3	Мост на а/д «Вильва – Мутная - Голубята»	0,7			
4	А/д Ольховка – пос. Кыж	7	Прямая связь поселка Кыж с автодорогами «Ольховка – Вильва» и «Пермь – Березники»	2015	
5	Ж/д переезд на а/д «Ольховка-Кыж»				
6	А/д «Вильва – Пермское»	5	Прямая связь пос. Вильва с Пермским сельским поселением	2035	

2. Реконструкция участков существующих автодорог и объектов инфраструктуры					
1	Ольховка - Вильва	23	Обеспечение связи административного центра сельского поселения с автодорогой регионального значения «Пермь- Березники»	2015	В настоящее время является основной связью районного центра с автодорогами внешней сети. Нуждается в реконструкции, так как технические параметры не соответствуют выполняемой функции.
2	Вильва - Кыж	11	Связь обособленного населенного пункта с административным центром сельского поселения	2015	Необходима реконструкция, так как технические параметры не соответствуют выполняемой функции
3	Кухтым - Голубята	8	Обеспечение связи населенных пунктов групповой системы расселения с автодорогами внешней сети.	2015	
4	Голубята - Пахомово	2,5	Обеспечение связи населенных пунктов с центром групповой системы расселения	2015	
5	Голубята – Бол. Спицино	3			
6	Мост на а/дороге «Вильва – Таборы – Губаха»		Обеспечение прохода транспорта (в т.ч. грузового) в двух направлениях.	2015	Подробный перечень мероприятий по реконструкции определить в составе специально разработанного проекта, исходя из состояния сооружения на момент выполнения работ

Таблица 5

Годовой объем работ по ремонту сети автодорог в пределах сельского поселения

Общая протяженность дорог сельского поселения, км	Периодичность проведения ремонта, лет ⁻¹	Годовой объем ремонтных работ, км/год
69,8	6	11,7

Мероприятия по рекультивации свалок в лесных массивах сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Примечания
1	Проведение инвентаризации - определение местоположения несанкционированных свалок твердых бытовых отходов	2013	
2	Проведение комплекса экологических исследований (гидрогеологические, геологические, почвенные, исследования атмосферы, проверка отходов на радиоактивность и т.п.) Решение вопросов по утилизации отходов, консервации фильтрата, использование биогаза, устройство экранов и т.д.	2015	В соответствии со специально разработанным проектом
3	Лесохозяйственное направление рекультивации: создание на нарушенных полигонами землях лесных насаждений различного типа. Создание и выращивание лесных культур мелиоративного, противозерозионного, полезационного, ландшафтно-озеленительного назначения.	2035	

При осуществлении сельскохозяйственного направления рекультивации выращивание овощей и фруктов, а также коллективное садоводство допускается через 10-15 лет, создание сенокосно-пастбищных угодий - через 1-3 года после закрытия полигона. Строительное направление рекультивации закрытых полигонов - приведение территории закрытого полигона в состояние, пригодное для промышленного и гражданского строительства.

Мероприятия по организации поверхностного водоотвода

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Примечания
1	Проведение инвентаризации - определение населенных пунктов для проведения первоочередных мероприятий	2012	
2	Проведение реконструкции существующей системы лотков и кюветов. Строительство устройств сбора и отведения дождевых вод на проблемных территориях населенных пунктов. Устройство первичных очистных сооружений для механической очистки стоков.	2015	В соответствии со специально разработанным проектом
3	Строительство систем поверхностного водоотвода. Усовершенствование очистных сооружений для приведения качества стоков в соответствие требованиям	2035	

IV. Предложения по первоочередной разработке документации территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом российской Федерации для обеспечения управления градостроительной деятельностью на территории Вильвенского сельского поселения требуется первоочередная разработка следующей документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий:

- генеральные планы Вильвенского сельского поселения в части населённых пунктов пос. Вильва, пос. Голубята, пос. Кыж, совмещённые с проектами планировки территорий в отношении определения красных линий и границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства населённых пунктов пос. Вильва, с. Голубята, пос. Кыж;

- подготовка Правил землепользования и застройки для Вильвенского сельского поселения с разработкой схем градостроительного зонирования и определения градостроительных регламентов территориальных зон, как в границах населённых пунктов, так и для незаселённых территорий;

- подготовка проектов межевания для территорий, определяемых для развития строительства, в том числе для неиспользуемых для проживания жилых территориях в границах всех населённых пунктов поселения;

- разработка градостроительных планов земельных участков первоочередного строительства.

V. Перечень прилагаемых графических материалов

№	Наименование схемы	Масштаб	Кол-во листов в схеме	Гриф
Утверждаемая часть				
1	Генеральный план (основной чертеж)	1:25000	1	ДСП
2	Схема границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель обороны и безопасности, границ земель иного специального назначения, границ земель лесного фонда, границ земель водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения Схема существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи	1:50000	1	ДСП
3	Схема границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон	1:50000	1	ДСП
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:50000	1	ДСП
5	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения Схема развития объектов транспортной инфраструктуры Схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания	1:50000	1	ДСП
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50000	1	ДСП

СОДЕРЖАНИЕ	3
I. Общие положения территориального планирования	5
II. Цели и задачи территориального планирования Вильвенского сельского поселения	8
III. Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения	11
1. Территориальный прогноз социально-экономического развития	11
1.1. Прогноз численности населения	11
1.2. Развитие промышленности	11
1.3. Развитие сельскохозяйственной отрасли	12
1.4. Развитие лесохозяйственного комплекса	13
1.5. Развитие систем расселения	15
1.6. Развитие социальной инфраструктуры	15
2. Предложения по функционально-планировочной организации территории и развития инфраструктур Вильвенского сельского поселения.....	17
2.1. Развитие планировочной структуры	17
2.2. Функциональное зонирование	17
2.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	21
2.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	21
2.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	26
2.6. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	27
3. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	28
3.1. Мероприятия по улучшению медико-экологической ситуации	29
4. Этапы реализации предложений по территориальному планированию	31
IV. Предложения по первоочередной разработке документации территориального планирования	41
V. Перечень прилагаемых графических материалов	42